

Standard Wykończenia - Załącznik nr 2

Lp.	Element składowy obiektu	
1	FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe żelbetowe beton C 20/25.
2	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych o szerokości 24 cm na zaprawie cementowej.
3	PŁYTA POSADZKOWA	Płyta posadzkowa betonowa wykończona warstwami wg projektu budowlanego.
4	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	Konstrukcja nośna w postaci ścian murowanych z bloczków wapienno – piaskowych typu „Silka” zwanymi dalej silikatowymi.
5	ŚCIANY NOŚNE	Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane gr. 24 cm oraz 18 cm z bloczków silikatowych.
6	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany zewnętrzne murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych.
7	ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE	Ściany między lokalowe murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych o podwyższonych właściwościach akustycznych, spełniające klasę odporności ogniowej EI30.
8	ŚCIANY DZIAŁOWE W LOKALACH	Ściany działowe gr. 8 i 12 cm w mieszkaniach i obudowy szachtów gr. 8 cm z bloczków silikatowych lub gazobetonowych. Warstwy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Ściany wykończone tynkami gipsowymi, bez malowania.
9	STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE	Stropy międzykondygnacyjne typu FILIGRAN. Styki płyt szpachlowane.
10	KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU	Więźba dachowa krokwiowa. Konstrukcja dachu zostanie wydzielona poprzez zastosowanie 2 x płyty GKF REI30 - systemowy sposób montażu danego producenta.
11	PRZEKRYCIE DACHU	Dach przykryty dachówką ceramiczną lub betonową kolor RAL 7016. Kolor dachówki zgodny z częścią rysunkową dokumentacji. Na dachu projektuje się z obu stron śniegołapy w kolorze RAL 7021 po obu stronach połaci dachowych oraz stopnie i ławy kominiarskie.
12	SCHODY WEWNĘTRZNE W LOKALACH MIESZKALNYCH	Schody wewnętrzne żelbetowe zabiegowe w lokalach mieszkalnych zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji celem dostępu do drugiego poziomu mieszkania.
13	SCHODY WEWNĘTRZNE W LOKALACH MIESZKALNYCH II PIĘTRO	Schody wewnętrzne drewniane (poza zakresem wykonania).
14	ŚLUSARKA OKIENNA	Ślusarka okienna PCV (okna i drzwi balkonowe) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową dokumentacji. W kolorze białym od strony lokali i kolorze RAL 7016 od strony zewnętrznej. Współczynnik U dla okna, witryny i drzwi balkonowych oraz powierzchni przeszklonych U (max) = 0,9 [W/(m ² *K)]. Okna i drzwi balkonowe wyposażone w nawiewniki higrosterowane z możliwością ręcznego zamknięcia. Okna połaciowe U (max) = 1,1 [W/(m ² *K)], otwierane. Okna z wyjątkiem połaciowych uchylano - otwierane z możliwością rozszczelnienia. Klamki Hoppe stalowe w kolorze srebrnym.
15	ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze zgodnym z częścią rysunkową dokumentacji (kolor RAL 7016) z zastosowaniem profilu ciepłej ramy. U (max) = 1,3 [W/(m ² *K)]. Drzwi z podwójnym zamkiem oraz wizjerem.
16	ELEWACJE	Cienkowarstwowe tynki akrylowe oraz mozaikowe na warstwie izolacji termicznej (styropian gr. 16 cm $\lambda=0,034$). Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Elewacje wykonane w systemie BSO z uwzględnieniem klejenia i kołkowania płyt styropianowych (5 szt. na płytę styropianową). Na elewacji obszary tynku o strukturze drewna.
17	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane ogniowo gr. 0,7 mm, malowane w kolorze RAL 7016.
18	OBRÓBKI BLACHARSKIE	Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane malowane w kolorze RAL 7016.
19	RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rynny, rury spustowe stalowe ocynkowane w kolorze RAL 7016.

20	BALKONY	Balkony prefabrykowane z betonu. Woda z balkonów odprowadzana poprzez spadki zakończone obróbką blacharską - blacha stalowa montowana doczołowo o gr. 0,55 cm w kolorze balustrady.
21	KOMINY	Kominy wykonane z pustaków kominowych ocieplonych, ocieplone w przestrzeni dachowej, wyprowadzone ponad dach i omurowane z wykonaniem tynku mineralnego. Kominy spalinowe dwucentryczne kwasoodporne ocieplone, wyprowadzone ponad dach. Kominy omurowane z pustaków silikatowych ocieplone w przestrzeni poddasza i ponad dachem styropianem.
23	TYNKI	Tynki gipsowe, w pomieszczeniach mokrych tynki gipsowe impregnowane lub tynki cementowe bez malowania.
24	POSADZKI	W mieszkaniach podkłady posadzek z jastrychu cementowego poprzez mechaniczne zacieranie. Pod jastrychem warstwy posadzkowe z uwzględnieniem izolacji termicznej. Posadzki w miejscach zbliżeń do narożników i w miejscach usytuowania ościeżnic drzwiowych wykonane z uwzględnieniem dylatacji zaciętej na końcu dylatacji. Zastosowane izolacje przeciwwilgociowe dopuszczone do wykorzystania we wnętrzach obiektu.
25	PARAPETY WEWNĘTRZNE	Parapety wewnętrzne wykonane z marmurowego konglomeratu.
26	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	Dla balkonów i portfenetrów balustrady stalowe ocynkowane, malowane w kolorze RAL 7016, o pionowym układzie szczebli w rozstawie pomiędzy szczeblami 12 cm, przekrój prostokątny szczebla o wymiarach 0,5x3 cm. Poręcz górna balustrady o przekroju prostokątnym o wymiarach 0,5x5 cm. Wysokość balustrad 110 cm. Montaż do lica balkonu. Wysokość od poziomu balkonu: 110 cm, wymiar balustrady/całkowita wysokość balustrady: 130 cm.
27	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Drogi i chodniki utwardzone kostką betonową. Zielen w postaci zieleni niskiej, trawiastej oraz wysokich traw ozdobnych zlokalizowanych wzdłuż elewacji frontowych budynków mieszkalnych. Powierzchnia ogrodów w całości pokryta zielenią niską, trawiastą. Po obu stronach budynków mieszkalnych od strony frontowej (przy drodze) przewiduje się zasadzenie drzew (brzoza brodawkowata).
28	OGRODZENIA	Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej panelowej. Poszczególne ogródki należące do poszczególnych lokali wydzielone pomiędzy sobą.
29	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	Wysokość pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.
30	WSZYSTKIE INSTALACJE	Wszystkie lokale zostały wyposażone w następujące instalacje: instalacje wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjnej, c.o. elektrycznej gniazd wtykowych, zasilania kuchenek elektrycznych, przeciwporażeniowej. Lokale wyposażone w pompy ciepła z wymiennikiem.
31	INSTALACJE C.O.	Lokale mieszkalne wyposażone są w ogrzewanie podłogowe wykonane w technologii mokrej. Dodatkowo w łazienkach grzejniki standardowe, drabinkowe.
32	WENTYLACJE	Wentylacja grawitacyjna zapewniona w pomieszczeniach aneksów kuchennych, łazienkach, schowkach. Nawiew do lokali mieszkalnych zapewniono poprzez nawiewniki ciśnieniowe w oknach.
33	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Przewody wodne rozprowadzające w warstwach podłogowych z rur z tworzywa sztucznego zakończone podejściami w ścianach. Wodomierze w lokalach skrzydełkowe. Instalacje wykonane bez armatury i tzw. „białego montażu”. Kanalizacja z rur PVC wyprowadzona z szachtów instalacyjnych nad posadzką – odpływ grawitacyjny. Lokalizacja podejść do armatury zgodna z projektem. Lokale mieszkalne zaopatrzone w instalację wody użytkowej do podlewania ogrodów.

35	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem następujących obwodów odbiorczych: oświetlenia pomieszczeń lokali, aneksów kuchennych, łazienek, bez montażu opraw oświetleniowych, trójfazowy obwód zasilania kuchni elektrycznej, gniazd wtykowych pomieszczeń lokali, aneksów kuchennych, łazienek z montażem osprzętu włączników i gniazdek, tablica mieszkaniowa nad wejściem do lokali z włącznikami instalacyjnymi.
36	INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	Instalacja dzwonekowa, zbiorcza cyfrowa telewizja satelitarna, teleinformatyczna po podpisaniu umowy przez Kupującego z zewnętrzną dostawcą.
37	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	Zewnętrzne oświetlenie w postaci opraw zewnętrznych pod balkonami od strony ogrodu oraz przy wejściach do lokali mieszkalnych. Oprawy oświetleniowe w kolorze Ral 7016.
38	MIEJSCE PARKINGOWE	Dla lokali mieszkalnych miejsca parkingowe wykonane z geokraty, zlokalizowane przy wejściach do lokali.
39	SKRZYNKI NA LISTY	Przy wejściach do lokali mieszkalnych przewidziano montaż skrzynek na listy, zgodnie z rysunkami technicznymi. Skrzynki na listy w kolorze RAL 7016.
40	NUMER LOKALU MIESZKALNEGO	Przy wejściach do lokali mieszkalnych przewidziano montaż numerów lokali, zgodnie z rysunkami technicznymi. Numery lokali mieszkalnych w kolorze RAL 7016.